



VÝROČNÍ ZPRÁVA 2024



OBSAH

1	Základní údaje o společnosti	3
2	Úvodní slovo generálního ředitele.....	4
3	Údaje o statutárních, dozorčích orgánech a vedoucích pracovnících	6
4	Organizační struktura	7
5	Organizační složky v zahraničí	8
5.1	Slovensko.....	8
5.2	Polsko	9
5.3	Německo	10
6	Zpráva vedení společnosti o podnikatelské činnosti a stavu majetku.....	11
6.1	Výroba.....	11
6.2	Finanční výsledky.....	12
6.3	Zákaznická struktura	14
6.4	Zkrácené účetní výkazy	14
6.5	Investice	16
6.6	Ostatní aktivity společnosti	17
7	Zpráva o vztazích mezi ovládajícími a ovládanými osobami	18
7.1	Ovládající osoby.....	18
7.2	Ovládané osoby	19
8	Rozdělení zisku	20
9	Obchodní vyhlídky v budoucím období	21
9.1	Odbytová náplň	21
9.2	Mechanizace a strojní vybavení	22
	Automatické strojní podbíječky.....	22
	Železniční doprava – lokomotivy	23
	Kladelcí technologie.....	24
	Další kolejová mechanizace	25
	Silniční mechanizace	26
10	Závěr.....	27
11	Účetní závěrka.....	28

1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

GJW Praha spol. s r.o. (dále jen GJW) vznikla v roce 1991 spojením kapacit podnikatelů Františka Glosera a Ferdinanda Jakubce s firmou Leonhard Weiss GmbH & Co. Göppingen (Německo). Od roku 1998 má v GJW majetkovou účast i skupina VINCI (původně Stavby silnic a železnic, a.s., později EUROVIA CS, a.s. a nyní VINCI Construction CS a.s.).

Předmětem činnosti společnosti je především:

- modernizace a stavba železničních tratí, stanic a vlečků
- umělé stavby – mosty, propustky, tunely, zárubní, záchytné a opěrné zdi
- půjčování stavebních strojů
- provozování drážní dopravy
- svařování a výroba pražcových kotev
- geodetické a projekční práce

Čistý obrát (tržeb z prodeje) za účetní období dosáhl v roce 2024 částky **2 064 mil. Kč**.

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v roce 2024 činil **243 pracovníků**.

Základní identifikační údaje společnosti:

- sídlo Mezitrašová 137/46, 198 21 Praha 9
- IČO 41192869
- DIČ CZ41192869
- telefon +420 281 090 811
- web www.gjw-praha.cz
- e-mail gjw@gjw-praha.cz
- facebook  GJWPraha
- instagram  gjwpraha
- youtube  gjwpraha



Firma GJW Praha spol. s r. o. je zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 4528, datum zápisu 21.10.1991.

Jednatelé společnosti:

- Petr Jakubec, ve funkci generálního ředitele / CEO
- Alexander Schneider, zástupce Leonhard Weiss GmbH & Co.
- Miroslav Trnka, zástupce VINCI Construction CS a.s.

V roce 2004 naše společnost splnila kritéria Národního kvalifikačního a klasifikačního systému stavebních dodavatelů ČR a získala Osvědčení ve smyslu § 30, odst. 4 zákona č. 40/2004 Sb., o veřejných zakázkách.

V roce 1998 jsme zavedli a dále udržujeme systém **managementu kvality** splňující požadavky **ČSN EN ISO 9001**. Od roku 2004 udržujeme systém **environmentálního managementu** dle **ČSN EN ISO 14001**, čímž jsme se zařadili mezi stavební společnosti prosazující maximální kvalitu spojenou se šetrným přístupem k životnímu prostředí. V roce 2006 jsme zavedli systém managementu pro oblast **BOZP**, čímž jsme se zařadili mezi stavební společnosti prosazující bezpečný způsob realizace všech prací a souvisejících činností. V roce 2021 jsme úspěšně prošli recertifikací systému BOZP dle směrnice **ČSN ISO 45001**. Od roku 2012 udržujeme systém **managementu kvality** v procesech **svařování ČSN EN ISO 3834-2**.

V roce 2024 jsme zavedli systém **EMAS** podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č.1221/2009 s cílem podporovat neustálé zlepšování vlivu svých činností na životní prostředí, publikovali jsme environmentální prohlášení a na základě těchto skutečností jsme získali osvědčení Ministerstva životního prostředí o zápisu v Registru EMAS.

2 ÚVODNÍ SLOVO GENERÁLNÍHO ŘEDITELE

Vážení vlastníci, obchodní partneři, zaměstnanci, kamarádi,

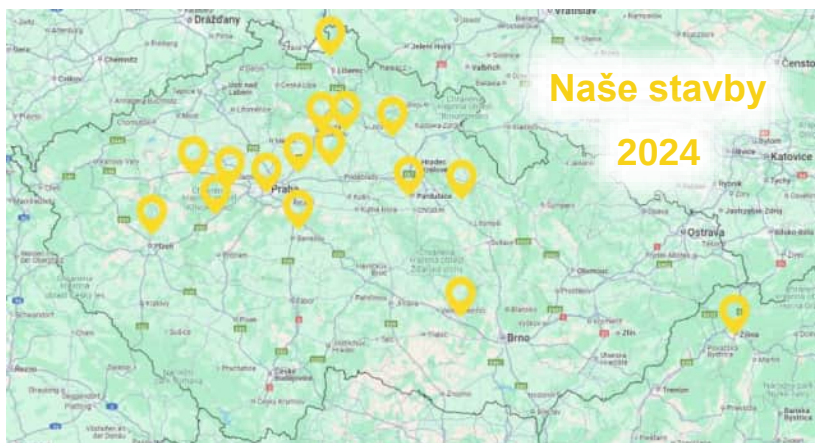
dovoluji Vám představit výroční zprávu za uplynulý rok 2024. Byl to pro nás rok plný výzev a z hlediska objemu prováděných prací byl jedním z nejnáročnějších pro celou naši firmu. Nicméně navzdory doznívajícímu růstu cen a problémům s dodávkami materiálu se stal ekonomicky nejúspěšnějším rokem v historii naší společnosti. Vůbec poprvé se nám podařilo překonat hranici 2 miliard Kč obrátu tržeb z prodeje a zároveň jsme dosáhli rekordního zisku 193 mil. Kč před zdaněním. Potvrdili jsme tak naši pozici jednoho z předních hráčů v odvětví železničních staveb.

Největší stavbou GJW Praha se v minulém roce stal projekt Zdvoukolejnění trati Branický most – Praha-Krč – Spořilov, na kterém jsme realizovali kompletně železniční svršek. Především jsme zbudovali druhou traťovou kolej z Branického mostu až do stanice Praha-Krč a současně i novou odbočku Spořilov, která umožní vlakům přejíždět z jedné koleje na druhou.

Dále jsme pokračovali v realizaci již dříve vysoutěžených koridorových projektů. Těmi nejvýznamnějšími byly Rekonstrukce traťového úseku Vlkov u Tišnova – Křižanov, Modernizace železničního uzlu Pardubice, Modernizace trati Kladno – Kladno-Ostrovec a Optimalizace trati Lysá nad Labem – Čelákovice. Na všech projektech jsme plnili smluvní podmínky a časové harmonogramy.

Podařilo se nám vysoutěžit i řadu zakázek v oblasti provozuschopnosti dráhy, za mnohé musím jmenovat stavby: Oprava trati Čerčany-Samechov-Sázava, Mladá Boleslav – Dolní Bousov a Třemošná – Horní Bříza, a dále zakázky v oboru pozemního stavitelství na opravách nádražních budov v majetku Správy železnic. Také všechny tyto akce byly provedeny v řádných termínech a odpovídající kvalitě.

Ani v roce 2024 jsme se neomezovali pouze na český trh, ale pokračovali jsme také v realizaci zakázky Dostavba zriaďovacej stanice Žilina-Teplička na Slovensku.



Naše úspěchy nezůstaly nepovšimnuty ani v širším kontextu. S radostí Vám tak mohu oznámit, že jsme se stali vítězi hned ve třech kategoriích prestižní soutěže **Železniční stavba roku 2024** pořádané Správou železnic, s.o. (<https://www.spravazeleznic.cz/zeleznicni-stavba-roku>)

Ocenění získaly naše stavby:

- Zdvoukolejnění trati Branický most – Praha-Krč – Spořilov, realizované společně s partnery Metrostav TBR, PORR a EŽ,
- Modernizace železničního uzlu Pardubice, realizovaná společně s partnery EUROVIA CZ, CHT Pardubice a EŽ,
- Rekonstrukce trať. úseku Vlkov u Tišnova – Křižanov, realizovaná společně s partnery EUROVIA CZ, CHT Pardubice a ELTRA.





Pro následující roky má naše společnost v zásobníku zakázky o celkovém objemu více než 2 miliardy Kč a do budoucnosti tak hledíme s optimismem. V roce 2025 i v letech dalších máme na čem stavět.

Klíčovou součástí našeho růstu jsou investice do technologií a vybavení. V závěru roku 2024 jsme rozšířili náš mechanizační park o tři **nové lokomotivy EffiShunter 1000**, které budou významnou posilou naší konkurenceschopnosti. Lokomotivy jsou vybaveny novým vlakovým zabezpečovačem **ETCS**, jehož hlavním úkolem je zajištění bezpečnosti vlakové dopravy prostřednictvím aktivního zásahu do řízení vlaku v případě selhání nebo omylu strojvedoucího. ETCS nám umožní neomezené nasazení nových lokomotiv na hlavních tratích v České republice i po zavedení výhradního provozu pod dohledem tohoto systému.

A na závěr bych rád touto cestou poděkoval všem našim zaměstnancům za jejich neúnavnou práci, oddanost a podporu v roce 2024. Věřím, že společně budeme pokračovat v naší cestě k dalším úspěchům a přeji nám hodně zdraví v roce 2025.

Ing. Petr Jakubec

jednatel ve funkci generálního ředitele / CEO





3 ÚDAJE O STATUTÁRNÍCH, DOZORČÍCH ORGÁNECH A VEDOUCÍCH PRACOVNÍCÍCH

Společnost zastupují vždy minimálně dva jednatelé současně. Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěnému nebo nadepsanému názvu společnosti připojí svůj podpis minimálně dva jednatelé nebo jeden z jednatelů na základě plné moci poskytnuté jinými z jednatelů.

Jednatelé

Petr Jakubec
den vzniku funkce: 1.4.2020
ve funkci generálního ředitele GJW Praha / CEO

Alexander Schneider
den vzniku funkce: 23.9.2013
vedoucí oddělení mezinárodních projektů Leonhard Weiss GmbH & Co.

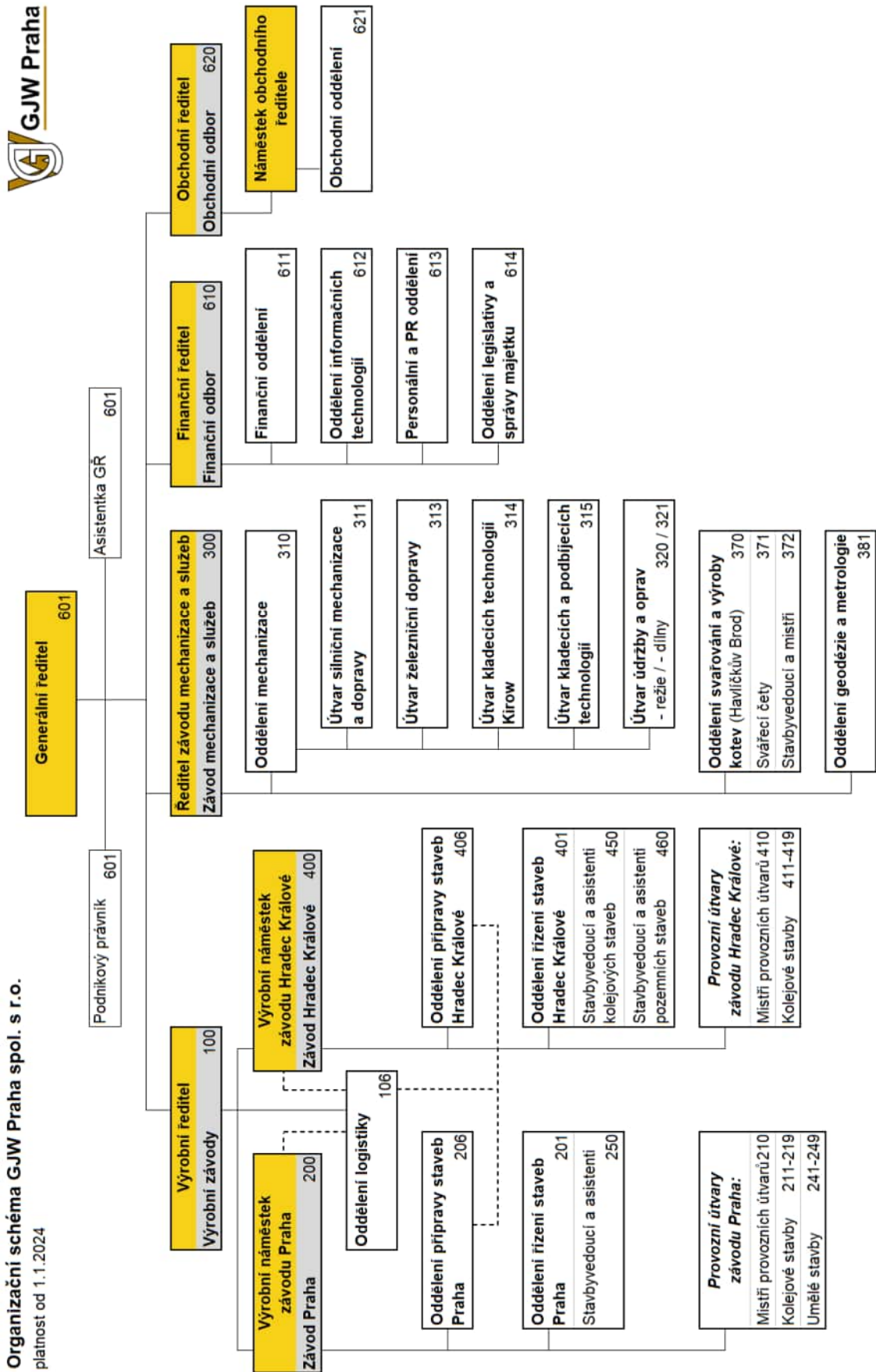
Miroslav Trnka
den vzniku funkce: 1.7.2017
ředitel oblasti Železniční stavby a mosty VINCI Construction CS a.s.

Vedení společnosti

V čele společnosti stojí generální ředitel, který přímo řídí odborné ředitele. Generální ředitel a odborní ředitelé tvoří **vrcholové vedení společnosti**:

Petr Jakubec	jednatel ve funkci generálního ředitele / CEO
Tomáš Fliegel	obchodní ředitel
Petr Hejduk	finanční ředitel
Pavel Kvíz	výrobní ředitel
Lukáš Vostrý	ředitel závodu mechanizace a služeb

4 ORGANIZAČNÍ STRUKTURA



5 ORGANIZAČNÍ SLOŽKY V ZAHRANIČÍ

5.1 Slovensko



Sídlo: **GJW Praha spol. s r.o. - organizační zložka**

Kováčska 4

831 04 Bratislava, SK

Datum vzniku: 16.3.2005

Obchodní rejstřík: u Okresného soudu Bratislava I, oddiel Po, vložka 1244/B

Vedúci organizačnej zložky: Ing. Petr Jakubec

Obrat výkonů v roce 2024: 2 015 tis. EUR (tj. 50 mil. Kč).

Pobočka byla založena pro zjednodušení činností a splnění zákonných povinností na zahraničních stavebních zakázkách. Na slovenský trh prorazila naše firma v roce 2005 a poprvé ve své historii prováděla zakázku mimo území České republiky.

V předchozích letech jsme se na Slovensku podíleli na realizaci těchto zakázek pro Železnice Slovenskej republiky (ŽSR):

- Modernizácia železničnej trate Trnava – Nové Mesto nad Váhom
- ŽSR, Žilina Teplička zriaďovacia stanica, 2. stavba, 2. etapa
- ŽST Vrútky - Varín, koľ. č. 1 a 2 KRŽŽ km 317,457 - 328,730 v dĺžke 11,273
- ŽST Dvory nad Žitavou, rekonštrukcia kolají č. 3, 4, realizácia
- Železničná stanica Bratislava-Predmestie
- ŽST Štúrovo – rekonštrukcia koľaje a výhybiek
- ŽST Kraľovany – ŽST Ľubochňa, rekonštrukcia k. č. 1, 2
- ŽST Krompachy, Obnova výhybiek (OV) č. 23,24,25,26,27,28,29,30

Stěžejní zakázkou roku 2024 na Slovensku byla pro nás stavba „**ŽSR, Dostavba zriaďovacej stanice Žilina-Teplička a nadväzujúcej železničnej infraštruktúry v uzle Žilina**“, jejíž realizaci jsme zahájili v roce 2021 a na které budou námi realizované stavební práce pokračovat i v roce 2025.



5.2 Polsko

Sídlo: **GJW Praha spol. s r.o. (Sp. z o.o.) Oddział w Polsce**
Al. Niepodległości 2A
55-020 Żórawina, PL



Datum vzniku: 30.6.2011

Obchodní rejstřík: Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, KRS 0000390477

Vedoucí organizační složky (Dyrektor oddziału): Ing. Petr Jakubec

Pobočka byla založena pro zjednodušení činností a splnění zákonných povinností na zahraničních stavebních zakázkách.

V předchozích letech jsme se v Polsku podíleli na realizaci těchto zakázek:

- Modernizacja linii kolejowej Kraków Bieżanów – Wieliczka Rynek
- Modernizacja linii kolejowej nr 274 Wrocław – Zgorzelec; Imbramowice – Zarów
- Regulacja i stabilizacja torów tramwajowych w Gdańsku
- V roce 2023 jsme realizovali pokládku výhybek naším kolejovým jeřábem Kirow na několika stavbách firmy LW, a to ve městech Gdynia, Warszawa a Włoszczowa

V roce 2024 jsme v Polsku nerealizovali žádné výkony.





5.3 Německo



Sídlo: **GJW Praha spol. s r.o. Niederlassung**
Leonhard-Weiss-Strasse 2-3
74589 Satteldorf, DE

Datum vzniku: 28.3.2013

Obchodní rejstřík: Amtsgericht Ulm, Handelsregister B Ulm, HRB 743178

Vedoucí organizační složky (Niederlassungsleiter): Ing. Petr Jakubec

Na realizaci zakázek v Německu jsme se připravovali již od roku 2011 vzhledem k tomu, že bylo nutné nejprve projít kvalifikačním procesem u Deutsche Bahn. Pro zjednodušení činností a splnění zákonných povinností byla v roce 2013 založena organizační složka.

V roce 2013 jsme prováděli pomocné práce při opravě koleje na stavbě **SE 2 Schwarzwaldbahn Donaueschingen Gl.2.**

V letech 2013 až 2014 jsme realizovali zakázku **ESTW Duisburg Hbf I. BS KTB**, na které jsme prováděli pokládku kabelů na hlavním nádraží v Duisburgu.

V letech 2015 až 2024 jsme v Německu nerealizovali žádné výkony.

6 ZPRÁVA VEDENÍ SPOLEČNOSTI O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU

6.1 Výroba

Rok 2024 byl pro výrobu rokem stabilního růstu, úspěšné realizace náročných zakázek a upevnění naší pozice na trhu železničního stavitelství v České republice. Přestože jsme se potýkali s řadou výzev, jako je rostoucí náročnost stavebních projektů a důraz na dodržování přísných ekologických a bezpečnostních standardů, dokázali jsme díky efektivní organizaci práce a zkušenostem našich zaměstnanců splnit všechny smluvní závazky v dohodnutých termínech a v odpovídající kvalitě.

Oběma provozními závody bylo úspěšně realizováno celkem 41 staveb, z toho 20 zakázek Závodem Praha a 21 staveb Závodem Hradec Králové. Z těch větších budeme jmenovat:

- Modernizace železničního uzlu Pardubice
- Ústí nad Orlicí – Brandýs - původní stopa
- Zdvoukolejnění trati Branický most - Praha-Krč - Spořilov
- Optimalizace TÚ Mstětice – Čelákovice
- Rekonstrukce TÚ Vikov u Tišnova – Křižanov
- Modernizace trati Kladno – Kladno-Ostrovec
- Oprava trati Poříčany – Nymburk hl. nádraží
- Prostá rekonstrukce trati Čerčany – Samechov – Sázava
- Oprava trati Krásná Studánka – Mníšek u Liberce
- Prostá rekonstrukce trati Zdice – Příbram
- Oprava trati Mladá Boleslav – Dolní Bousov
- Dostavba zriaďovacej stanice Žilina-Teplice
- Škoda Auto Mladá Boleslav – kolej 16 a 18
- Oprava trati Lužná u Rakovníka – Milostín
- Oprava trati Třemošná – Horní Bříza
- Oprava trati Choceň – Litomyšl
- Oprava trati Hořice – Ostroměř
- Opravy nádražní budovy v žst. Kdyně a drobné stavební úpravy pozemních budov včetně rekonstrukcí WC
- Údržbové a opravné práce pro ST Praha-Východ a Praha-Západ, ST Liberec a Plzeň
- Údržba vleček České pošty a Škoda Auto – závod Mladá Boleslav a Kvasiny



Každý náš stavbyvedoucí se podílel v průměru na 3 projektech, což bylo umožněno efektivním řízením lidských zdrojů a schopností efektivně reagovat na požadavky jednotlivých zakázek.

Jedním z nejvýznamnějších úspěchů bylo získání hned tří titulů "Stavba roku". Tato ocenění potvrzují technickou kvalitu našich staveb, profesionalitu realizačních týmů, schopnost efektivně plnit zakázky v požadované kvalitě a termínech určené ve smlouvě. Úspěch v této oblasti posiluje naši pozici mezi předními firmami v oboru a zároveň představuje závazek do budoucna, abychom udrželi vysoký standard našich prací.

Bezpečnost na staveništích byla a je jednou z našich hlavních priorit. Přestože došlo k několika drobným pracovním úrazům a mimořádným událostem, neměly tyto incidenty dopad na průběh staveb. V rámci prevence byla pravidelně prováděna:

- školení zaměstnanců v oblasti BOZP a denní seznámení s riziky daných staveb
- kontrola dodržování bezpečnostních opatření na stavbách
- implementace moderních bezpečnostních prvků ke snížení rizika úrazů



Díky těmto opatřením se podařilo minimalizovat rizika a vytvořit bezpečné pracovní podmínky pro všechny zaměstnance, byť to při tak vysokém nasazení v roce 2024 nebylo lehké.

V příštím roce plánujeme další rozvoj v klíčových oblastech:

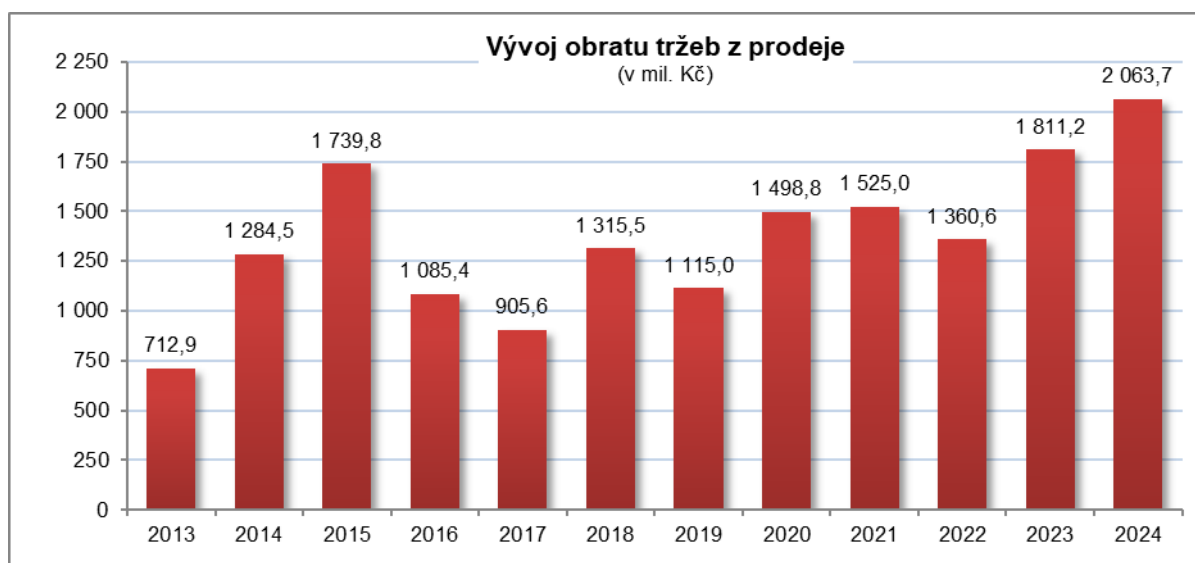
- expanze na slovenských trh
- optimalizace využití vlastní mechanizace a efektivní zapojení velký obnovovacích strojů v rámci skupiny LW na časově náročných stavbách
- rozšíření vzdělávacích programů a školení pro naše zaměstnance
- zavedení moderních technologií pro zefektivnění řízení stavebních projektů

Tyto kroky nám umožní dále posilovat naši pozici na trhu a zároveň zajistit dlouhodobě udržitelný rozvoj společnosti

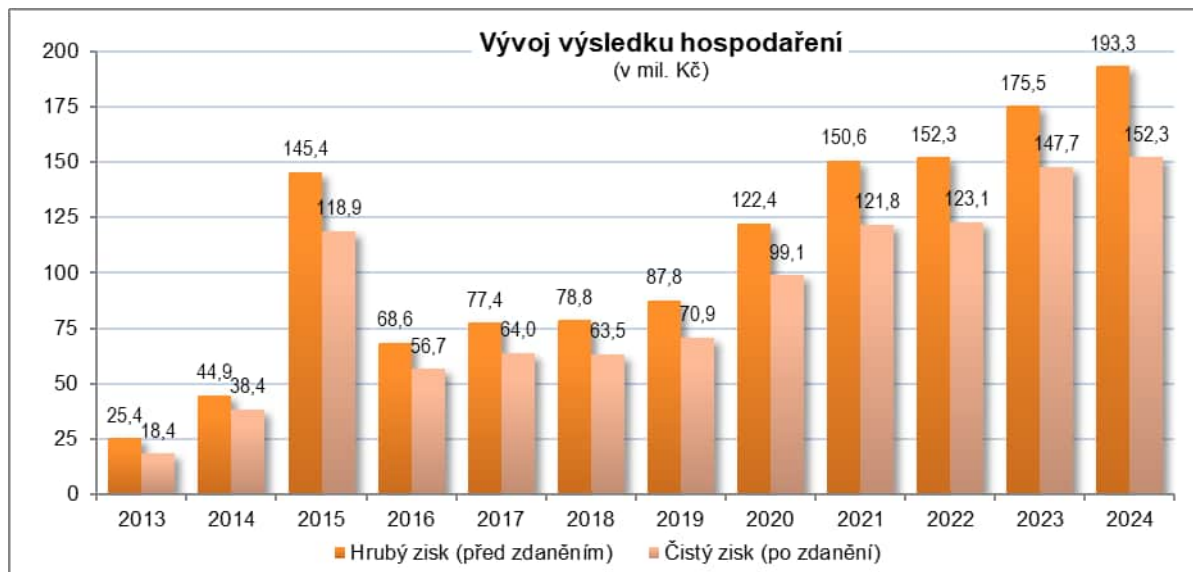
6.2 Finanční výsledky

Rok 2024 se nesl ve znamení pokračujícího úspěšného vývoje společnosti, jehož výsledky se odrazily téměř ve všech základních ekonomických ukazatelích.

Čistý obrat tržeb z prodeje výrobků a služeb v roce 2024 dosáhl rekordních 2 064 mil. Kč, přičemž hlavní podíl na zakázkách byl tvořen realizací železničního svršku. Tento výsledek nás řadí mezi klíčové hráče v oboru železničního stavitelství v ČR. Vývoj obratu v uplynulých letech znázorňuje následující graf.



V roce 2024 jsme dosáhli výsledku hospodaření společnosti před zdaněním (hrubého zisku) 193,3 mil. Kč a výsledku hospodaření po zdanění (čistého zisku) 152,3 mil. Kč. Následující graf znázorňuje vývoj výsledku hospodaření v uplynulých letech.



Ekonomická stabilita naší společnosti byla dosažena zejména díky striktní kontrole nákladů jednotlivých zakázek a optimalizaci lidských zdrojů a využití vlastní techniky. Důležité faktory ovlivňující ekonomické výsledky:

- dodržování přímých nákladů stanovených pro jednotlivé zakázky
- kontrola nákladů a efektivní řízení
- optimalizace pracovních postupů
- efektivní využití vlastní mechanizace a pracovní síly



6.3 Zákaznická struktura

Zákaznická struktura znázorňuje podíl jednotlivých odběratelů na tržbách z prodeje výrobků a služeb (obratu) naší společnosti v aktuálním roce. Finálním odběratelem převážné většiny našich výkonů byla Správa železnic, státní organizace (SŽ). Menší část výkonů jsme pak realizovali např. pro Škodu Auto nebo Železnice Slovenskej republiky (ŽSR).



Vysvětlivky:

SŽ – Správa železnic, s.o.
EUROVIA – EUROVIA CZ, a.s.
EŽ – Elektrizace železnic Praha a. s.
ŠKODA – ŠKODA AUTO a.s.
ŽSR – Železnice Slovenskej republiky

Část výkonů jsme realizovali samostatně přímo pro SŽ (7%), převážnou většinu výkonů pro SŽ jsme však realizovali ve sdružení, a to buď ve spolupráci s EUROVIA CZ - skupina VINCI (23,2%), nebo ve sdružení mimo skupinu VINCI (51,3%) ve spolupráci s partnery Metrostav TBR a.s., Swietelsky Rail CZ, s.r.o., EŽ, Chládek a Tintěra Pardubice, a.s., Chládek & Tintěra, a.s. a dalšími.

6.4 Zkrácené účetní výkazy

ZKRÁCENÝ VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY **GJW Praha spol. s r.o.**
za účetní období 2024 Mezitřaťová 137/46, Praha 9
v tis. Kč IČO: 41192869

Ozn.	TEXT	Skutečnost v účetním období					
		běžném 2024	minulém				
			2023	2022	2021	2020	2019
I.	Tržby za prodej výrobků a služeb	2 063 652	1 811 162	1 360 550	1 525 020	1 498 796	1 115 035
A.	Výkonová spotřeba	1 478 457	1 378 460	935 976	1 049 260	987 654	834 271
B+C.	Změna stavu zásob a aktivace (+/-)	3 330	-6 245	14 652	-11 716	36 969	-46 044
+	Přidaná hodnota	581 865	438 947	409 922	487 476	474 173	326 808
D.	Osobní náklady	285 322	245 708	219 719	235 509	216 641	196 353
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	49 812	47 012	43 257	43 832	43 971	38 631
F.	Rezervy v provozní oblasti	61 528	-10 394	-11 757	46 031	81 339	2 325
II.	Ostatní provozní výsledek	-9 043	-2 232	-8 777	-7 882	-6 721	64
*	Provozní výsledek hospodaření	176 160	154 388	149 926	154 222	125 501	89 563
*	Finanční výsledek hospodaření	17 111	21 069	2 370	-3 598	-3 090	-1 796
**	Výsledek hospodaření před zdaněním	193 271	175 458	152 296	150 624	122 411	87 767
E.	Daň z příjmů	40 989	27 729	29 175	28 808	23 352	16 897
**	Výsledek hospodaření po zdanění	152 282	147 729	123 121	121 816	99 059	70 870

ZKRÁCENÁ ROZVAHA

k 31.12.2024

v tis. Kč

GJW Praha spol. s r.o.

Mezitřaťová 137/46, Praha 9

IČO: 41192869

Ozn.	TEXT	Skutečnost v účetním období					
		běžném 2024	minulém				
			2023	2022	2021	2020	2019
	AKTIVA CELKEM	1 298 291	1 119 226	1 045 978	1 012 613	902 526	686 514
A.	Stálá aktiva	523 291	270 553	261 986	246 154	233 016	262 696
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek					33	132
II.	Dlouhodobý hmotný majetek	523 291	270 553	261 986	246 154	232 983	262 564
B.	Oběžná aktiva	775 000	848 673	783 992	766 459	669 510	423 818
I.	Zásoby	57 515	48 456	49 675	34 863	18 983	58 126
II.	Dlouhodobé pohledávky	75 164	64 957	60 167	63 600	54 556	39 781
III.	Krátkodobé pohledávky	142 151	184 580	280 734	197 907	86 423	53 058
IV.	Časové rozlišení aktiv	2 486	3 340	3 383	3 685	4 985	3 167
V.	Peněžní prostředky	497 684	547 340	390 033	466 404	504 563	269 687
	PASIVA CELKEM	1 298 291	1 119 226	1 045 978	1 012 613	902 526	686 514
A.	Vlastní kapitál	678 669	586 387	498 658	435 538	363 722	329 663
I.	Základní kapitál	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000
II.	Ostatní rezervní fondy	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000
III.	Výsledek hospodaření minulých let	454 387	366 659	303 537	241 722	192 663	186 793
IV.	Výsledek hospodaření běžného období	152 282	147 729	123 121	121 816	99 059	70 870
B.	Cizí zdroje	619 622	532 839	547 320	577 075	538 804	356 851
I.	Rezervy	431 004	347 484	356 496	377 385	341 864	240 884
II.	Dlouhodobé závazky	1 506	1 377	383	1 436	556	3 795
III.	Krátkodobé závazky	183 249	183 978	190 441	198 254	196 370	112 157
IV.	Časové rozlišení pasiv	3 863				14	15





6.5 Investice

V roce 2024 společnost pokračovala ve své investiční politice a uvedla do provozu investice o celkové hodnotě 263 mil. Kč realizované přímým nákupem.

Nejvýznamnější investicí uvedenou do provozu jsou **3 lokomotivy řady 744 EffiShunter 1000** vybavené zabezpečovacím systémem ETCS, který nám umožní neomezené nasazení lokomotiv na hlavních tratích v České republice i po zavedení výhradního provozu pod dohledem tohoto systému. Celková pořizovací cena lokomotiv dosáhla 188 mil. Kč a jde tak o největší investici v historii naší společnosti.

Dále jsme investovali do nákupu 2 oboucestných rypadel Liebherr o celkové pořizovací ceně 25 mil. Kč, zakoupili jsme 7 silničních nákladních vozidel za 25 mil. Kč a 10 železničních vagonů Faccs Chopper Dozator za 20 mil. Kč.



6.6 Ostatní aktivity společnosti

V roce 2024 jsme získali osvědčení Ministerstva životního prostředí o zápisu v Registru **EMAS** (Systém ekologického řízení a auditu) podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) a zařadili jsme se tak mezi společnosti, jejichž cílem je podporovat neustálé zlepšování vlivu svých činností na životní prostředí.

Počátkem roku 2024 jsme také úspěšně prošli recertifikací systému managementu pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci (BOZP) dle směrnice **ČSN ISO 45001**. Při všech svých činnostech a stavebních aktivitách se zaměřujeme na dodržení všech zásad pro zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví svých vlastních zaměstnanců, tak i na vytvoření podmínek pro bezpečnou práci našich subdodavatelů.

V závěru roku 2024 jsme pak získali osvědčení Drážního úřadu o systému Řízení a provádění údržby drážních vozidel (**ECM**).

V oblasti **pracovněprávních vztahů** je zvláštní pozornost věnována zvyšování znalostí stavbyvedoucích a mistrů. Nezbytnou součástí řízení a motivací pro zaměstnance je příspěvek na penzijní připojištění poskytovaný zaměstnancům na základě rozhodnutí generálního ředitele.

Společnost v roce 2024 neprováděla žádné aktivity v oblasti **výzkumu a vývoje**.



7 ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍMI A OVLÁDANÝMI OSOBAMI

7.1 Ovládající osoby

Leonhard Weiss International GmbH (LW)

Společnost LW z Německa vlastní v GJW obchodní podíl 49,75%.

Ze vztahů s firmou LW plynou naší firmy výhody ve formě snazšího přístupu k nákupům a pronájmům mechanizace z Německa i dalších zemí Evropy, což významně přispívá ke konkurenceschopnosti GJW Praha.

VINCI Construction CS a.s. (VCCS)

VINCI Construction CS je součástí holdingu VINCI a vlastní v GJW obchodní podíl 49,75%.

Ze vztahů se skupinou VINCI plynou GJW výhody především z možnosti realizace větších zakázek, na nichž spolupracujeme ve sdružení nebo subdodavatelsky s **EUROVIA CZ, a.s.**, která je dceřinou společností VCCS. Využíváme také úspor z rozsahu plynoucích ze společných koncernových smluv na servisní činnosti, např. pojistný program, smlouvy s mobilními operátory apod. Tyto výhody významně přispívají ke konkurenceschopnosti GJW Praha.

Celkový obrat dodávek pro EUROVIA CZ, a.s. (výnosy) v r. 2024 dosáhl 543 mil. Kč. Z toho 478 mil. Kč tvořily výkony pro Správu železnic na zakázkách realizovaných ve sdružení s vedoucím společníkem EUROVIA CZ, dalších 26 mil. Kč tvořil obrat subdodávek pro EUROVIA CZ a 39 mil. Kč pro EUROVIA CZ - organizačná zložka Slovensko. Obrat dodávek pro EUROVIA SK, a.s. činil 2,5 mil. Kč.

Rozhodující stavební práce GJW realizované ve spolupráci s EUROVIA CZ (ve sdružení nebo subdodavatelsky), probíhaly v roce 2024 na následujících zakázkách:

Největší zakázky realizované s EUROVIA CZ	Obrat GJW
Rekonstrukce traťového úseku Vlkov u Tišnova (mimo) - Křižanov (mimo)	186 mil. Kč
Modernizace železničního uzlu Pardubice	138 mil. Kč
Optimalizace traťového úseku Čelákovice (mimo) – Mstětice (včetně)	103 mil. Kč
Ústí nad Orlicí – Brandýs n. O. - původní stopa, BC	48 mil. Kč
Dostavba zriaďovacej stanice Žilina-Teplička a nadväzujúcej infraštruktúry	39 mil. Kč

Obrat dodávek od společnosti EUROVIA CZ (náklady) v roce 2024 dosáhl 10 mil. Kč. Dále jsme od firem patřících do skupiny VINCI odebrali dodávky v částce 20 mil. Kč od EUROVIA Kamenolomy, a.s.; a 2 mil. Kč od EUROVIA - Kameňolomy, s.r.o. (SK).



Ing. Milan Koudelka

Pan Milan Koudelka vlastní v GJW obchodní podíl 0,5%.

Jako spoluvlastník budov a pozemků, které má GJW v užívání, vyúčtoval v roce 2024 nájemné ve výši 3 mil. Kč.

V posledním účetním období nebyla společností na popud nebo v zájmu ovládající osoby učiněna žádná významná jednání týkající se majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

Mezi propojenými osobami byly uzavřeny pouze obchodní smlouvy, které jsou uzavírány v souladu s běžnými obchodními podmínkami. Veškeré právní úkony a opatření, které byly v zájmu ovládající osoby a propojených osob nebo vznikly na jejich popud, byly řádně přijaty ovládanou osobou. Za veškerá plnění jedné strany byla nebo budou (pohledávky a závazky) poskytnuta ekvivalentní protiplnění tak, aby jedna ze stran nebyla znevýhodněna. Ovládané osobě nevznikla ze smluv, mimosmluvních plnění či opatření mezi ní a ovládající osobou respektive propojenými osobami žádná újma.

Závěrečné prohlášení: Údaje uvedené v této zprávě jsou podle našeho nejlepšího vědomí a svědomí úplné a obsahují všechny údaje podle § 82 ZOK.

7.2 Ovládané osoby

Společnost GJW Praha se v minulosti sloučila s původně dceřinými společnostmi SGJW Hradec Králové spol. s r.o. (zánik fúzí v roce 2018) a MIKO Havlíčkův Brod, spol. s r. o. (zánik fúzí 2012) a v současné době neneviduje žádné ovládané osoby.





8 ROZDĚLENÍ ZISKU

Výsledek hospodaření po zdanění roku 2023 dosáhl částky 147 729 tis. Kč.

Na základě rozhodnutí valné hromady konané dne 2.5.2024 byl celý výsledek hospodaření roku 2023 převeden do nerozděleného zisku minulých let. Následně byla z nerozděleného zisku minulých let částka 60 mil. Kč použita k výplatě podílů na zisku společníkům.

Společník	Obchodní podíl	Podíl na zisku	Srážková daň	K výplatě společníkům
Leonhard Weiss International GmbH	49,75%	29 850 000	-	29 850 000
VINCI Construction CS a.s.	49,75%	29 850 000	-	29 850 000
Ing. Milan Koudelka	0,50%	300 000	45 000	255 000
Celkem	100,00%	60 000 000	45 000	59 055 000

Pozn.: Srážková daň dle zákona o daních z příjmů §36 odst. 2 písm. a) bod. 1 činí 15%.

9 OBCHODNÍ VYHLÍDKY V BUDOUCÍM OBDOBÍ

9.1 Odbytová náplň

Název stavby:	Zvýšení kapacity trati Týniště nad Orlicí – Častolovice – Solnice, 4. část, 1.+3. etapa
Investor:	Správa železnic, státní organizace
Společnost (sdružení):	Chládek a Tintěra, Pardubice a.s. / EUROVIA CZ, a.s. / GJW
Termín realizace:	2025
Celková cena prací:	263 mil. Kč
Název stavby:	Dostavba zriaďovacej stanice Žilina-Teplička
Investor:	Železnice Slovenskej republiky
Vyšší zhotovitel:	EUROVIA CZ, a.s. - organizačná zložka Slovensko
Termín realizace:	2021 – 2025
Celková cena prací:	213 mil. Kč, z toho 156 mil. Kč v roce 2025
Název stavby:	Oprava trati v úseku Sedlčany – Olbramovice
Investor:	Správa železnic, státní organizace
Společnost (sdružení):	GJW / SWIETELSKY Rail CZ, s.r.o.
Termín realizace:	2025
Celková cena prací:	114 mil. Kč
Název stavby:	Sanace železničního spodku Lovosice – Bohušovice
Investor:	Správa železnic, státní organizace
Společnost (sdružení):	EUROVIA CZ, a.s. / GJW
Termín realizace:	2025
Celková cena prací:	160 mil. Kč
Název stavby:	Optimalizace traťového úseku Čelákovice – Mstětice
Investor:	Správa železnic, státní organizace
Společnost (sdružení):	EUROVIA CZ, a.s. / Subterra a.s / GJW / Elektrizace železnic Praha
Termín realizace:	2022 – 2025
Celková cena prací:	172 mil. Kč, z toho 70 mil. Kč v roce 2025



9.2 Mechanizace a strojní vybavení

GJW Praha je stavební firmou s dlouholetou zkušeností zejména v oblasti výstavby a rekonstrukci železničních tratí. Naše společnost se za uplynulých více než 30 let své existence plně etablovala mezi dodavateli traťových strojů a jiné mechanizace. V naší nabídce se nachází jak starší, osvědčená a ověřená mechanizace, tak i zcela nové a perspektivní stroje, se kterými jsme schopni zajistit různé požadavky kladené ve stavebnictví.

Automatické strojní podbiječky

ASP Unimat 08-2×8/3S

V roce 2023 nově pořízená univerzální strojní podbiječka určená pro úpravu kolejí i výhybek, zvládne podbíjet všechny typy svršků, je vybavena zhutňovači za hlavami pražců a zařízením pro přizvednutí a zajištění odbočné větve výhybky.



ASP Duomatic 08-32U, ASP Unimat 09-16/4S, ASP 400.1 Beaver, B 241 Matisa

Univerzální strojní podbiječky určené pro úpravu kolejí. Jsou vybaveny zařízením pro práci dle zaměření APK.



UST 78 U

Dvoucestná automatická strojní podbiječka je představitelem univerzálních strojů určených pro úpravu geometrických parametrů kolejí a výhybek. Byla zkonstruována s ohledem na specifické podmínky tramvajových tratí, ale lze ji uplatnit i u méně náročných železničních staveb, případně na vlečkách.



Železniční doprava – lokomotivy

Lokomotivy ř. 744 EffiShunter 1000

V roce 2024 jsme rozšířili náš mechanizační park o 3 nové lokomotivy vybavené vlakovým zabezpečovačem **ETCS**, jehož hlavním úkolem je zajištění bezpečnosti vlakové dopravy prostřednictvím aktivního zásahu do řízení vlaku v případě selhání nebo omylu strojvedoucího. ETCS nám umožní neomezené nasazení nových lokomotiv na hlavních tratích v České republice i po zavedení výhradního provozu pod dohledem tohoto systému.



Lokomotivy ř. 721 a 740

Osvědčené řady lokomotiv různých výkonových kategorií umožňují vedení vlastních vlaků a zajištění posunu při stavebních pracích.

Vozy Res a Faccs

Železniční plošinové vozy řady Res umožňují přepravu zejména pražců přímo z výrobního závodu na stavbu v požadovaném termínu. Výsypné vozy řady Faccs jsou určeny na přepravu štěrku, případně štěrkodrtě. Nově od roku 2024 vlastníme i 10 výsypných vozů typu Chopper určených k sypání a rozprostírání štěrku.



Kolejový přepravník KOP 12/40

Speciální třídičný vůz s možností přepravy nákladním vozidlem, vhodný pro přepravu silničních a speciálních vozidel po kolejích do míst nepřístupných po pozemních komunikacích.

Vozíky PVK a ZPK 56 (Mamatěj)

Přívěsné vozíky PVK jsou s oblibou používány v kombinaci s dvoucestnými bagry na dovoz a odvoz různého materiálu na a ze stavenišť. Vozíky ZPK 56 slouží k přepravě kolejnic a díky dvoucestnému provedení také po štěrkové pláni.

Kladecí technologie

Kolejový jeřáb KIROW KRC 800

Kolejový jeřáb je nasazován na železničním svršku, především při vkládání výhybek.



Pokladače kolejových polí PKP 25/20.1H a PKP 25/20.1i

Tradiční technologie pro snášení a pokládku kolejových polí v délkách do 25 m. Inovovaná konstrukce PKP 25/20.1i zefektivňuje práci v obloucích o malých poloměrech. Technologie je doplněna podvozky na přepravu kolejových polí vz. 53.



Pokladač pražců PTH 350 Donelli

Technologie umožňuje zřizování kolejového roštu montáží v ose všech běžně používaných soustavách železničního svršku, v obloucích o poloměru od 250m, na mostech i v tunelech. Pokladač lze využít i při předmontáži, snášení a pokládce kolejových polí.



Další kolejová mechanizace

Pluh SSP 110 SW

Osvědčený pluh na úpravu šterkového lože do profilu umožňuje práci jak v koleji, tak i ve výhybkách. Svými parametry je vhodný k zařazení do strojních linek s nejmodernějšími stroji.



Dvoucestná rypadla Liebherr

Dvoucestné bagry jsou univerzálním pomocníkem na stavbách. Lze je vybavit svahovací lžící, drapákem, bouracím kladivem, zametacím zařízením pro úpravu šterkového lože, měničem pražců, zařízením pro manipulaci s kolejnicemi a podbíjecím agregátem.



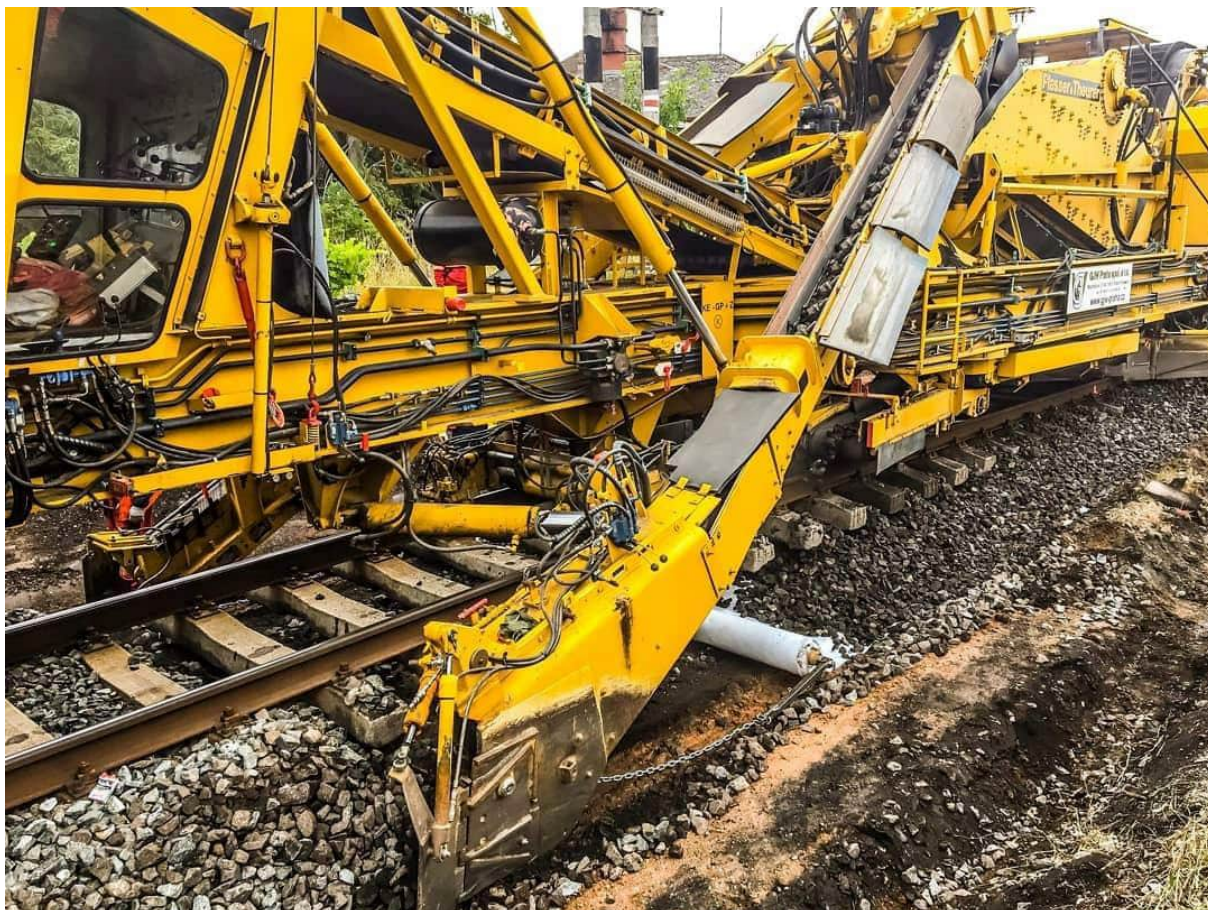
Svařovna DAF 440 TWT

Dvoucestná svařovna je vybavena svařovací hlavici K 922 – 1 a umožňuje svařování kolejnic tvaru 49E1 a 60E1(E2) technologií stykového odtavování, a to i kolejnic z oceli třídy R 350 HT.



Čistička šterku a MFS vozy

Celoprofilová čistička RM 79 vyrobená rakouskou firmou Plasser & Theurer prošla celkovou opravou spojenou s částečnou rekonstrukcí u německé firmy Deutsche Plasser. V rámci rekonstrukce byly mj. ze stroje odstraněny plazové podvozky a na čističku bylo doplněno kropicí zařízení snižující prašnost při čištění. Koncepte kolejové verze stroje, včetně čištění šterku ve výhybkách, zůstala zachována. Zdrojem výkonu je motor DEUTZ F12L o výkonu 291 kW. K čističce náleží dvounápravový ochranný vůz a dvounápravový jeřábový vůz s hydraulickou rukou o nosnosti 3,5 tuny, na kterém jsou dále uloženy náhradní a prodlužovací díly hrabací lišty a řetězu pro čištění ve výhybkách.



Pro odvoz výzisku od čističky používáme vlastních 10 čtyřnápravových vozů MFS. Vozy jsou bez vlastního pohonu pojezdu; jejich dno tvoří dopravník uložený ve sklonu tak, aby přepravovaný materiál mohl přecházet na široký (vykládací) dopravník, přesahující čela nárazníků, z něhož je překládán na další vůz. Pohon všech pracovních pohybů je hydraulický, přičemž spalovací motor a hydraulický agregát jsou umístěny v zadní části vozu. Délka vozů přes nárazníky je 15 m, hmotnost 31 t, nosnost 45 t a maximální přepravní rychlost 100 km/h.

Silniční mechanizace

Disponujeme několika typy nákladních automobilů a nekolejové mechanizace pro zajištění stavební výroby. Patří sem vozidla MAN a IVECO sklápěčkové, MAN s rukou (jeřábem) a Tahač MAN s podvalníkem. Dále provozujeme autojeřáb AD 30 a válce ASC 90 D a VH 170.



10 ZÁVĚR

Zpracování této výroční zprávy bylo zajištěno vedením společnosti GJW Praha spol. s r.o. Zpráva byla zpracována podle nejlepšího vědomí zpracovatele z dostupných dokumentů a podkladů.

Ing. Petr Jakubec

jednatel ve funkci generálního ředitele / CEO



11 ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

Příloha č. 1 výroční zprávy

Účetní závěrka
k 31.12.2024

včetně auditované rozvahy, výkazu zisku a ztráty a přílohy



ROZVAHA
k 31.12.2024

(tis. Kč)

GJW Praha spol. s r.o.
Mezitrat'ová 137/46, 198 21 Praha 9 - Hloubětín

IČO: 41192869

Označ.	AKTIVA	31.12.2024			Min.úč.obd.
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	1 763 475	465 184	1 298 291	1 119 226
B.	Stálá aktiva	988 031	464 740	523 291	270 553
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	5 752	5 752		
B.I.2.	Ocenitelná práva	5 752	5 752		
B.I.2.1.	Software	5 752	5 752		
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	982 279	458 988	523 291	270 553
B.II.1.	Pozemky a stavby	55 057	26 656	28 401	30 073
B.II.1.1.	Pozemky	9 398		9 398	9 398
B.II.1.2.	Stavby	45 659	26 656	19 003	20 675
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	865 970	432 332	433 638	220 390
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	11		11	11
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	11		11	11
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmot. majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	61 241		61 241	20 079
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmot. majetek	59 441		59 441	20 079
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	1 800		1 800	
C.	Oběžná aktiva	775 444	444	775 000	848 673
C.I.	Zásoby	57 515		57 515	48 456
C.I.1.	Materiál	46 326		46 326	40 474
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	2 827		2 827	7 982
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	8 362		8 362	
C.II.	Pohledávky	220 245	444	219 801	252 877
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	75 164		75 164	64 957
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	780		780	1 969
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	74 384		74 384	62 988
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	142 595	444	142 151	184 580
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	80 094	444	79 650	148 746
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	62 501		62 501	35 834
C.II.2.4.	Pohledávky za společníky	112		112	112
C.II.2.4.	Stát - daňové pohledávky	54 635		54 635	32 328
C.II.2.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	7 735		7 735	1 261
C.II.2.4.	Dohadné účty aktivní				2 080
C.II.2.4.	Jiné pohledávky	19		19	53
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	2 486		2 486	3 340
C.II.3.1.	Náklady příštích období	2 418		2 418	2 780
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	68		68	560
C.IV.	Peněžní prostředky	497 684		497 684	547 340
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	424		424	404
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	497 260		497 260	546 936

Označ.	PASIVA	31.12.2024	minulé
a	b	5	úč. období 6
	PASIVA CELKEM	1 298 291	1 119 226
A.	Vlastní kapitál	678 669	586 388
A.I.	Základní kapitál	60 000	60 000
A.I.1.	Základní kapitál	60 000	60 000
A.III.	Fondy ze zisku	12 000	12 000
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	12 000	12 000
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	454 387	366 659
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	454 387	366 659
A.V.	Výsledek hospodaření běžného úč. obd. (+/-)	152 282	147 729
B. + C.	Cizí zdroje	619 622	532 838
B.	Rezervy	431 004	347 483
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	23 374	1 381
B.4.	Ostatní rezervy	407 630	346 102
C.	Závazky	188 618	185 355
C.I.	Dlouhodobé závazky	1 506	1 377
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	1 473	1 345
C.I.9.	Závazky - ostatní	33	32
C.I.9.3.	Jiné závazky	33	32
C.II.	Krátkodobé závazky	183 249	183 978
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	500	85 000
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	156 938	78 639
C.II.8.	Závazky - ostatní	25 811	20 339
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	3 793	1 185
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	11 742	10 537
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	6 212	5 320
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	1 590	1 326
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	1 952	1 513
C.II.8.7.	Jiné závazky	522	458
C.III.	Časové rozlišení pasiv	3 863	
C.III.2.	Výnosy příštích období	3 863	

Sestaveno		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
14.02.25		

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY za účetní období 2024		GJW Praha spol. s r.o. Mezitrat'ová 137/46, 198 21 Praha 9 - Hloubětín IČO: 41192869	
v tis. Kč			
Označ.	TEXT	Skutečnost v úč. období	
		sledovaném	minulém
		1	2
I.	Tržby za prodej výrobků a služeb	2 063 652	1 811 162
A.	Výkonová spotřeba	1 478 457	1 378 460
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	568 386	445 691
A.3.	Služby	910 071	932 769
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	5 155	-5 112
C.	Aktivace (-)	-1 825	-1 133
D.	Osobní náklady	285 322	245 707
D.1.	Mzdové náklady	208 782	179 689
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	76 540	66 018
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	70 043	59 982
D.2.2.	Ostatní náklady	6 497	6 036
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	49 812	47 012
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	50 283	47 051
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	50 283	47 051
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	-471	-39
III.	Ostatní provozní výnosy	8 693	12 556
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku		3 891
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	636	442
III.3.	Jiné provozní výnosy	8 057	8 223
F.	Ostatní provozní náklady	79 264	4 395
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku		25
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	522	353
F.3.	Daně a poplatky	1 516	1 967
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	61 528	-10 394
F.5.	Jiné provozní náklady	15 698	12 444
*	Provozní výsledek hospodaření	176 160	154 389
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	22 874	23 550
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	22 874	23 550
VII.	Ostatní finanční výnosy	3 149	1 672
K.	Ostatní finanční náklady	8 912	4 153
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	17 111	21 069
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	193 271	175 458
L.	Daň z příjmů	40 989	27 729
L.1.	Daň z příjmů splatná	52 385	32 456
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	-11 396	-4 727
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	152 282	147 729
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	152 282	147 729
*	Čistý obrat za účetní období	2 063 652	

Sestaveno		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
14.02.25		

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

za účetní období 2024
v tis. Kč

GJW Praha spol. s r.o.
Mezitráťová 137/46, 198 21 Praha 9 -
Hloubětín
IČO: 41192869

		31.12.2024	31.12.2023
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	547 340	390 033
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	193 271	175 458
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	90 061	9 323
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv	50 284	47 051
A.1.2.1	Změna stavu opravných položek	-471	-39
A.1.2.2	Změna stavu rezerv	61 528	-10 394
A.1.3.	(-) Zisk / (+) ztráta z prodeje stálých aktiv		-3 866
A.1.5.	Vyúčtované výnosové úroky (-) a vyúčtované nákladové úroky (+) kromě úroků zahrnovaných do ocenění dlouh. majetku	-22 874	-23 550
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	1 594	121
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	283 332	184 781
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	36 082	81 527
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	44 490	84 228
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	655	-3 921
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	-9 063	1 220
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	319 414	266 308
A.4.	Přijaté úroky (+)	23 366	23 550
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období (-)	-30 392	-18 717
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	312 388	271 141
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-304 160	-55 765
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv		3 891
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám (+/-)	-492	
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-304 652	-51 874
C.1.	Dopady změn dlouhodobých a krátkodobých závazků, které spadají do finanční činnosti na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	2 608	-1 548
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	-60 000	-60 000
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně a včetně finančního vypořádání se společníky veřejné obchodní společnosti a komplementáři u komanditních společností (-)	-60 000	-60 000
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-57 392	-61 548
F.	Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	-49 656	157 719
R.	Stav peněžních prostředků a peněž. ekvivalentů na konci účetního období	497 684	547 752

Sestaveno		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
14.02.25		

PŘEHLED VLASTNÍHO KAPITÁLU v tis. Kč za účetní období 2024					GJW Praha spol. s r.o. Mezitrat'ová 137/46, 198 21 Praha 9 - Hloubětín IČO: 41192869			
	Základní kapitál a jeho změny	Ážio a ostatní kapitálové fondy	Oceňovací rozdíly a rozdíly z přeměn	Fondy ze zisku	Výsledek hospodaření minulých let	Jiný výsledek hospodaření minulých let	Výsledek hospodaření běžného úč. obd.	Celkem
Počáteční stav k 01.01.2023	60 000			12 000	303 538		123 121	498 659
Rozdělení zisku - výplata							-60 000	-60 000
Rozdělení zisku - převod na výsledek hospodaření minulých let					63 121		-63 121	
Výsledek hospodaření za účetní období 2023							147 729	147 729
Konečný stav k 31.12.2023	60 000			12 000	366 659		147 729	586 388
Rozdělení zisku - výplata							-60 000	-60 000
Rozdělení zisku - převod na výsledek hospodaření minulých let					87 729		-87 729	
Výsledek hospodaření za účetní období 2024							152 282	152 282
Zaokrouhlení					-1			-1
Konečný stav k 31.12.2024	60 000			12 000	454 387		152 282	678 669

Sestaveno 14.02.25		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
-----------------------	--	--

Příloha v účetní závěrce za účetní období 2024

V příloze jsou uvedeny pouze významné údaje pro posouzení finanční, majetkové a hospodářské situace účetní jednotky z hlediska externích uživatelů.

1. OBECNÉ ÚDAJE O ÚČETNÍ JEDNOTCE

Obchodní firma účetní jednotky: GJW Praha spol. s r.o.
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 41192869
Sídlo: Mezitratňová 137/46, 198 21 Praha 9 - Hloubětín

Vznik a údaj o zápisu do obchodního rejstříku

Účetní jednotka vznikla zápisem do obchodního rejstříku dne 21.10.1991.

Účetní jednotka je zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze pod oddílem C vložkou 4528.

Převažující předmět podnikání

Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Provozování drážní dopravy dle zákona č. 226/1994 Sb. v rozsahu vydané licence

Projektová činnost ve výstavbě

Osoby podílející se 20 a více procenty na základním kapitálu:

		podíl v %	
		2024	2023
VINCI Construction CS a.s.	U Michelského lesa 1581/2, Praha 4	49,75	49,75
Leonhard Weiss International GmbH	Leonhard-Weiss-Strasse 2, Satteldorf, SRN	49,75	49,75

Statutární a dozorčí orgán k 31.12.2024

Statutárním orgánem zastupujícím společnost byl(i) ke konci účetního období jednatele

Petr Jakubec

Alexander Schneider

Miroslav Trnka

Dozorčí rada nebyla jmenována.

Prokura nebyla udělena.

Změny a dodatky zapsané v obchodním rejstříku či navržené na zápis do obchodního rejstříku v účetním období 2024

V účetním období 2024 nebyly provedeny ani navrženy změny a dodatky v zápisu do obchodního rejstříku.

Popis organizační struktury k 31.12.2024 a její změny v průběhu účetního období:

Společnost je zastupována jednatelem. Tomu podléhají zaměstnanci, kteří vykonávají činnost dle jeho pokynů.

Společnost má organizační složku na Slovensku, v Polsku a v Německu.

V průběhu účetního období nedošlo ke změnám organizační struktury.

2. POUŽITÉ ÚČETNÍ METODY, ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ A ODPISOVÁNÍ

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění. Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti a zásadu opatrnosti.

Účetní jednotka spadá do kategorie velká účetní jednotka.

2.1. Dlouhodobý nehmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek je oceňován v pořizovacích cenách zahrnujících cenu pořízení a výdaje s pořízením související. Výdaji s pořízením souvisejícími jsou např. instalace, poplatky.

Dlouhodobý nehmotný majetek s pořizovací cenou vyšší než 500 tis. Kč je evidován na účtech dlouhodobého majetku, drobný nehmotný majetek s nižší pořizovací cenou je účtován na vrub nákladů.

Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku

Účetní odpisy dlouhodobého nehmotného majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby ekonomické použitelnosti příslušného majetku. Je využito lineárního způsobu odpisování. Předpokládaná doba odpisování v letech je stanovena takto:

	2024	2023
software	3	3

2.2. Dlouhodobý hmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je oceňován v pořizovacích cenách zahrnujících cenu pořízení a výdaje s pořízením související. Výdaji s pořízením souvisejícími jsou např. doprava, montáž, poplatky.

Dlouhodobý hmotný majetek s pořizovací cenou nad 80 tis. Kč je evidován na účtech dlouhodobého majetku, drobný hmotný majetek s nižší pořizovací cenou je účtován na vrub nákladů.

Odpisy dlouhodobého hmotného majetku

Účetní odpisy dlouhodobého hmotného majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby ekonomické použitelnosti příslušného majetku. Je využito lineárního způsobu odpisování. Předpokládaná doba odpisování v letech je stanovena takto:

	2024	2023
budovy, haly a stavby	30	30
stroje, přístroje a zařízení	3 - 10	3 - 10
dopravní prostředky	5 - 10	5 - 10
PC vybavení	3	3
inventář	3	3

2.3. Finanční leasing

Společnost nevyužívá finanční leasing.

2.4. Operativní leasing

Společnost využívá operativní pronájem. Splátky nájemného se účtují na vrub nákladů rovnoměrně po předpokládanou dobu nájmu.

2.5. Zásoby

Společnost k datu účetní závěrky vykazuje zásoby.

Nakupovaný materiál

Materiál je oceňován ve skutečných pořizovacích cenách, které zahrnují náklady na jeho pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.). Úbytek materiálu je oceňován metodou váženého aritmetického průměru.

Zásoby vytvořené vlastní činností - výrobky, nedokončená výroba případně polotovary

Zásoby vytvořené vlastní činností - výrobky, nedokončená výroba případně, polotovary - se oceňují skutečnými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé náklady a přiřaditelné nepřímé náklady.

Přímé náklady zahrnují materiál a mzdy.

Přiřaditelné nepřímé náklady zahrnují odpisy, energie, nájemné prostor, údržbu strojů a zařízení (opravy, technické prohlídky).

Kalkulace jsou aktualizovány k datu účetní závěrky.

Opravné položky k zásobám

Opravné položky jsou tvořeny na základě průzkumu tržních cen.

2.6. Pohledávky

Pohledávky jsou oceňovány jmenovitými hodnotami, v případě postoupení pořizovací cenou.

Opravné položky k pohledávkám

Opravné položky k pohledávkám jsou tvořeny následujícím způsobem:

Pohledávky dle analýzy věkové struktury

po splatnosti 91 - 180 dní	25%
po splatnosti 181 - 270 dní	50%
po splatnosti 271 - 360 dní	75%
po splatnosti nad 360 dní	100%
konkurz a insolvence	100%

2.7. Časové rozlišení aktiv a pasiv

Společnost vykazuje časové rozlišení aktiv a pasiv v rámci krátkodobých pohledávek (oddíl C.II.3.), resp. v rámci krátkodobých závazků (oddíl C.III.).

2.8. Rezervy

Rezervy jsou určeny k pokrytí závazků nebo nákladů, jejichž povaha je jasně definována a u nichž je k rozvahovému dni buď pravděpodobné, že nastanou, nebo jisté, že nastanou, ale není jistá jejich výše nebo okamžik jejich vzniku. K rozvahovému dni musí rezerva představovat nejlepší odhad nákladů, které pravděpodobně nastanou, nebo v případě závazků částku, která je zapotřebí k jejich vypořádání.

Rezervy jsou tvořeny a oceněny následovně:

Rezerva na nevyčerpanou dovolenou - vychází z průměrné hodinové mzdy zaměstnanců násobené počtem hodin nevyčerpané dovolené zvýšené o sociální a zdravotní odvody (náklady zaměstnavatele).

Rezerva na audit je tvořena na základě uzavřené smlouvy o ověření účetní závěrky v příslušném roce.

Rezerva na soudní spory - podle aktuálních právních skutečností a rizik.

Rezerva na záruční opravy je tvořena jako suma 1,25% obrátu zakázky za každý rok garance s vyloučením subdodávek, na které je přenášeno riziko.

Ostatní rezevy na podnikatelská rizika se vztahují na současné, známé skutečnosti nebo ztráty, které již nastaly nebo které lze očekávat u jednotlivých případů nebo zakázek. Používají se vyhodnocovací tabulky nebo přehledy konkrétních akcí.

Jiná rezerva - rezerva na opravy hmotného majetku se stanoví podle jednotlivého hmotného majetku určeného k opravě a charakteru této opravy. Výše rezervy v účetním období je podle interní směrnice závislá na podílu rozpočtu nákladů na opravu a počtu účetních období, která uplynou od zahájení tvorby rezervy do předpokládaného termínu zahájení opravy. Do počtu účetních období rozhodných pro účely výpočtu výše rezervy se zahrnuje účetní období, kdy dojde k zahájení tvorby rezervy. Od roku 2024 se rezerva na opravy hmotného majetku nově netvoří.

2.9. Závazky a přijaté úvěry

Závazky jsou oceněny jmenovitou hodnotou.

2.10. Přepočet aktiv a pasiv v cizí měně na Kč během účetního období

Aktiva a pasiva v cizích měnách byla v průběhu účetního období 2024 přepočítávána pevnými kurzy dle vnitřní směrnice. Pevné kurzy jsou stanovovány k 1. dni kalendářního roku dle kurzu vyhlášeného ČNB poslední pracovní den předchozího roku.

Ke konci účetního období byla aktiva a pasiva v cizí měně přepočtena kurzem ČNB a výsledný kurzový rozdíl byl zaúčtován výsledkově.

2.11. Výnosy

Výnosy ze stavebních prací jsou účtovány průběžně na základě provedených a předaných prací dle vyfakturovaných částek. Výnosy z poskytovaných služeb jsou účtovány v okamžiku splnění dodávky.

Ukazatel čistého obrátu byl stanoven jako součet tržeb za prodej výrobků, služeb a zboží.

2.12. Daň z příjmů

Výkaz zisku a ztráty

Splatná daň z příjmů ve Výkazu zisku a ztráty je stanovena na základě předběžného odhadu jako rezerva z účetního zisku při zohlednění trvale nebo dočasně daňově neuznatelných nákladů a nezdaňovaných výnosů. Splatná daň z příjmů ve Výkazu zisku a ztráty neobsahuje doměrky a vratky za minulá období.

Rozvaha

V rozvaze je rezerva na daň z příjmů snížena o pohledávku ze zaplacených záloh na daň z příjmů.

2.13. Odložená daň

Odložená daň odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

Změna stavu odložené daně je vykázána ve výkazu zisku a ztráty.

2.14. Dorovnávací daň

Společnost je poplatníkem dorovnávací daně.

Při výpočtu nákladu na dorovnávací daň se vychází z informací dostupných k datu sestavení účetní závěrky. Vzhledem k tomu, že výpočet této daňové povinnosti zahrnuje celou řadu položek, které vycházejí z účetnictví jiných společností v rámci skupiny, jedná se o odhad. Dorovnávací daň se při výpočtu odložené daně nezohledňuje.

2.15. Podstatné změny způsobů oceňování, odpisování a účetních metod oproti předchozímu účetnímu období resp. oproti požadavkům Zákona o účetnictví

Podstatné změny v účetním období nenastaly.

2.16. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

3. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE

3.1. Dlouhodobý hmotný majetek

Rozpis dlouhodobého hmotného majetku:

Pořizovací ceny v tis. Kč

	01.01.2024	přírůstky	úbytky	převody	31.12.2024
Pozemky	9 398	0	0	0	9 398
Stavby	45 659	0	0	0	45 659
Hmotné movité věci a jejich soubory	606 798	242 919	3 826	20 079	865 970
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	11	0	0	0	11
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmot. majetek	20 079	59 441	0	-20 079	59 441
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0	1 800	0	0	1 800
celkem	681 945	304 160	3 826	0	982 279

Oprávky v tis. Kč

	01.01.2024	odpisy	úbytky	převody	opravné položky	31.12.2024
Stavby	24 983	1 673	0	0	0	26 656
Hmotné movité věci a jejich soubory	386 408	48 611	2 687	0	0	432 332
celkem	411 391	50 284	2 687	0	0	458 988

Účetní zůstatkové ceny v tis. Kč

	31.12.2024	31.12.2023
Pozemky	9 398	9 398
Stavby	19 003	20 675
Hmotné movité věci a jejich soubory	433 638	220 390
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	11	11
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmot. majetek	59 441	20 079
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	1 800	0
celkem	523 291	270 553

Během účetního období společnost zlikvidovala dlouhodobý hmotný majetek v zůstatkové hodnotě tis. Kč 1139

3.2. Finanční a operativní leasing

Rozpis majetku pronajatého formou finančního či operativního leasingu v tis. Kč:

	zaplacené leasingové splátky		budoucí leasingové splátky splatné		
	2024	2023	do 1 roku	1-5 let	více než 5 let
operativní leasing					
skupina majetku					
osobní automobily	14 056	13 154	12 982	22 569	0
celkem	14 056	13 154	12 982	22 569	0

3.3. Pohledávky

Přehled pohledávek v tis. Kč

	pohledávky z obchodních vztahů		ostatní pohledávky *		celkem pohledávky	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
dlouhodobé pohledávky (vždy do splatnosti)	780	1 969	74 384	62 988	75 164	64 957
<i>z toho vůči podnikům ve skupině</i>	<i>0</i>	<i>1 243</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>1 243</i>
krátkodobé pohledávky do splatnosti	76 625	148 615	62 501	35 834	139 126	184 449
<i>z toho vůči podnikům ve skupině</i>	<i>15 162</i>	<i>114 983</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>15 162</i>	<i>114 983</i>
krátkodobé pohledávky po splatnosti	3 470	1 045	0	0	3 470	1 045
<i>z toho vůči podnikům ve skupině</i>	<i>3 022</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>3 022</i>	<i>0</i>
krátkodobé pohledávky brutto	80 095	149 660	62 501	35 834	142 596	185 494
<i>- po lhůtě splatnosti 1 - 180 dnů</i>	<i>3 026</i>	<i>130</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>3 026</i>	<i>130</i>
<i>- po lhůtě splatnosti nad 366 dnů</i>	<i>444</i>	<i>915</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>444</i>	<i>915</i>
opravné položky	444	915	0	0	444	915
celkem krátkodobé pohledávky netto	79 651	148 745	62 501	35 834	142 152	184 579

*Ostatní pohledávky tvoří vedle záloh a dohadů především daňové pohledávky a odložená daň.

Pohledávky vůči spřízněným osobám jsou blíže popsány v bodu "Spřízněné osoby".

3.4. Rekapitulace opravných položek ke složkám aktiv

Přehled vývoje opravných položek (OP) ke krátkodobým a dlouhodobým aktivům v tis. Kč:

Složky aktiv k nimž jsou vykázány OP:

	01.01.2024	tvorba	rozpuštění	31.12.2024
pohledávky z obchodních vztahů	915	0	471	444
celkem	915	0	471	444

Způsob stanovení opravných položek je komentován v kapitole II přílohy - Použité účetní metody.

3.5. Rezervy

Jsou vykázány tyto rezervy v tis. Kč:

	01.01.2024	tvorba	rozpuštění, použití	31.12.2024
rezerva na daň z příjmu	1 381	23 374	1 381	23 374
rezerva před započtením záloh (+)	32 457	52 361	32 457	52 361
zálohy na DPPO k 31.12.2024 (-)	-31 076	-28 987	-31 076	-28 987
ostatní rezervy celkem	346 102	164 349	102 821	407 630
z toho:				
rezerva na nevybranou dovolenou	7 694	11 125	7 694	11 125
rezerva na záruční opravy	80 714	19 027	15 837	83 904
rezerva na vady a nedodělky	23 901	21 469	17 968	27 402
rezerva na nevyplacené odměny zaměstnanců	16 138	18 889	16 138	18 889
ostatní rezervy na podnikatelská rizika	98 896	93 839	14 392	178 343
rezerva na opravy majetku	118 759	0	30 792	87 967

3.6. Závazky

Přehled dlouhodobých a krátkodobých závazků v tis. Kč:

	závazky z obchodních vztahů		ostatní závazky *		celkem závazky	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
dlouhodobé závazky (vždy do splatnosti)	1 473	1 345	33	32	1 506	1 377
krátkodobé závazky do splatnosti	153 230	78 413	26 311	105 339	179 541	183 752
<i>z toho vůči podnikům ve skupině</i>	<i>3 509</i>	<i>576</i>	<i>1 946</i>	<i>60 654</i>	<i>5 455</i>	<i>61 230</i>
krátkodobé závazky po splatnosti	3 707	226	0	0	3 707	226
krátkodobé závazky celkem	156 937	78 639	26 311	105 339	183 248	183 978
<i>z toho</i>						
<i>- po lhůtě splatnosti 1 - 365 dnů</i>	<i>3 707</i>	<i>226</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>3 707</i>	<i>226</i>

*Ostatní závazky zahrnují dohady a závazky vůči státu, zaměstnancům.

Závazky vůči spřízněným osobám jsou blíže popsány v bodu "Spřízněné osoby".

Závazky vůči institucím v tis. Kč (zahrnuty v Ostatních závazcích výše)

	31.12.2024	31.12.2023
ze sociálního zabezpečení (do splatnosti)	4 265	3 612
ze zdravotního pojištění (do splatnosti)	1 946	1 708
vůči finančnímu a celnímu orgánu	1 589	1 326
- po splatnosti	0	0

3.7. Daň z příjmu

Splatná daň

Rozpis splatné daně z příjmů vykázané ve Výkazu zisku a ztráty v tis. Kč:

	31.12.2024	31.12.2023
rezerva / závazek na daň z příjmů za účetní období 2024	52 361	32 457
rezerva / závazek z titulu dorovnávací daně za účetní období 2024	0	0
rozdíl rezervy / závazku na daň z příjmů za účetní období 2023 a konečné částky daně dle přiznání za rok 2023	24	-1
rozdíl rezervy / závazku z titulu dorovnávací daně za účetní období 2023 a konečné částky daně dle přiznání za rok 2023	0	0
celkem splatná daň z příjmů	52 385	32 456
Nedoplatky daně za minulá období nebyly společností vyměřeny a nejsou vykázány nebo jsou z hlediska účetní závěrky nevýznamné.		

3.8. Odložená daň

Odložená daň byla vypočtena následovně (v tis. Kč):

Sazba daně z příjmů použitá pro výpočet odložené daně 21%

	31.12.2024	31.12.2023
odložený daňový závazek		
z rozdílu účetní a daňové zůstatkové ceny dlouhodobého majetku	11 218	9 698
	11 218	9 698
odložená daňová pohledávka		
z opravných položek k pohledávkám	0	5
z rezervy na nevybranou dovolenou	2 336	1 616
z rezervy na záruční opravy	17 620	16 950
z rezervy na vady a nedoděky	5 754	5 019
z rezervy na nevyplacené odměny zaměstnanců	3 967	3 389
z ostatních rezerv na podnikatelská rizika	37 452	20 768
z rezervy na opravu majetku	18 473	24 939
	85 602	72 687
odložená daňová pohledávka celkem	74 384	62 988

3.9. Navrhované rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty

Vedení společnosti předpokládá rozdělení větší části dosaženého zisku vlastníků a převod menší části dosaženého zisku na účet nerozdělených zisků minulých let.

4. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

4.1. Výnosy z běžné činnosti

Výnosy z běžné činnosti společnosti lze rozdělit na následující kategorie:

	2024		2023	
	tuzemsko	zahraničí	tuzemsko	zahraničí
tržby za prodej výrobků	24 862	0	15 030	0
tržby za prodej služeb	1 988 960	49 830	1 643 937	152 193
tržby z prodaného dlouhodobého majetku	0	0	3 891	0
tržby z prodaného materiálu	636	0	442	0
celkem	2 014 458	49 830	1 663 300	152 193

4.2. Osobní náklady

Společnost vykazuje tyto osobní náklady:

	2024	2023
prům. přepočt. počet zaměstnanců	243	238

	2024		2023	
	celkem	z toho řídící pracovníci	celkem	z toho řídící pracovníci
osobní náklady v tis. Kč	285 322	21 821	245 707	19 245
z toho:				
mzdy, platy	208 782	16 739	179 689	14 853
sociální a zdravotní pojištění	70 043	4 489	59 982	3 835
ostatní osobní náklady	6 497	593	6 036	557

4.3. Jiné provozní výnosy a náklady

Rozpis jiných provozních výnosů a nákladů:

jiné provozní výnosy v tis. Kč:

	2024	2023
pojistná plnění a náhrady škod	8 464	3 223
ostatní	-407	5 000
celkem	8 057	8 223

jiné provozní náklady v tis. Kč:

	2024	2023
pojištění a náklady spojené s pojistnými událostmi	13 344	11 303
ostatní	2 354	1 141
celkem	15 698	12 444

5. OSTATNÍ ZÁVAZKY A JINÁ PLNĚNÍ NEVYKÁZANÁ V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

K datu účetní závěrky existují tyto závazky nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze:

(v tis. Kč)	31.12.2024	31.12.2023
bankovní záruky za správné provedení díla, na záruční dobu a vrácení zádržného	332 836	393 148

6. PROPOJENÉ A SPŘÍZNĚNÉ OSOBY

6.1. Pohledávky vůči propojeným osobám

Pohledávky vůči propojeným osobám činí ke dni účetní závěrky:

v tis. Kč		31.12.2024	31.12.2023
EUROVIA CS, a.s.	Česká republika	8 964	116 223
Ing. Milan Koudelka	Česká republika	3	2
EUROVIA SK, a.s.	Slovenko	3 022	0
Leonhard Weiss Maszyny Torowe Sp. Z o.o. (00013820)	Polsko	297	0
EUROVIA CZ, a.s.. - organizační složka	Slovenko	5 899	0
celkem		18 185	116 225
z toho:			
pohledávky z obchodních vztahů		18 185	116 225

6.2. Závazky vůči propojeným osobám

Závazky vůči propojeným osobám činí ke dni účetní závěrky:

v tis. Kč		31.12.2024	31.12.2023
EUROVIA CS, a.s.	Česká republika	1 982	60 985
EUROVIA Kamenolomy, a.s.	Česká republika	804	0
Ing. Milan Koudelka	Česká republika	0	245
VINCI Construction CS a.s.	Česká republika	473	0
EUROVIA CZ, a.s.. - organizační složka	Slovenko	2 196	0
celkem		5 455	61 230
z toho:			
závazky z obchodních vztahů		3 509	576
přijaté zálohy		500	60 000
ostatní závazky		1 446	654

6.3. Transakce se spřízněnou osobou

V účetním období neproběhly transakce se spřízněnými stranami za jiných než běžných tržních podmínek. Přehled transakcí je popsán ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami.

6.4. Informace o konsolidované účetní závěrce

Společnost není součástí žádného konsolidačního celku.

7. OSTATNÍ ÚDAJE

7.1. Odměny statutárnímu auditorovi

Společnost považuje informace o odměnách auditorské společnosti za obchodní tajemství.

7.2. Události mezi rozvahovým dnem a datem sestavení závěrky

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným podstatným událostem.

8. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY

Účetní jednotka použila účetní metody způsobem vycházejícím z předpokladu, že bude nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a tento předpoklad k datu sestavení účetní závěrky splňuje.

datum: 14.02.2025

podpis statutárního orgánu a razítko společnosti
Petr Jakubec

podpis statutárního orgánu a razítko společnosti
Miroslav Trnka

GJW Praha spol. s r.o.
Praha
Česká republika

Zpráva nezávislého auditora
k účetní závěrce a výroční zprávě
za období od 01.01.2024 do 31.12.2024

Rödl & Partner

Rödl & Partner Audit, s.r.o.
Platněřská 2
110 00 Praha 1

Telefon +420 236 163 111
Telefax +420 236 163 399
E-mail: prag@roedl.com

POUŽITÝ MATERIÁL VČETNÉ DESEK VYROBENÝCH Z PET (POLYETHYLEN-TERENPHTALATE) A PP (POLYPROPYLEN) JE BIOLOGICKY NEZÁVADNÝ A RECYKLOVATELNÝ.

RÖDL & PARTNER ČESKÁ REPUBLIKA
Praha, Brno

RÖDL & PARTNER CELOSVĚTOVĚ
Azerbájdžán, Bělorusko, Brazílie, Bulharsko, Česko, Čína, Dánsko, Estonsko, Filipíny, Finsko, Francie, Gruzie, Hongkong, Chorvatsko, Indie, Indonésie, Itálie, Jižní Afrika, Kazachstán, Keňa, Kypr, Litva, Lotyšsko, Maďarsko, Malajsie, Mexiko, Myanmar, Německo, Norsko, Polsko, Portugalsko, Rakousko, Rumunsko, Rusko, Saúdská Arábie, Singapur, Slovensko, Slovinsko, Spojené arabské emiráty, Spojené státy, Srbsko, Španělsko, Švédsko, Švýcarsko, Thajsko, Turecko, Ukrajina, Uzbekistán, Velká Británie, Vietnam

SÍDLO
Praha
Reg. Městský soud v Praze
C 78316

JEDNATELÉ
Andreas Höfinghoff
Dušan Marek

IČO: 26190486
DIČ: CZ26190486
UniCredit Bank Czech Republic and
Slovakia
CZK 133 269 2001/2700
IBAN: CZ96 2700 0000 0013 3269
2028
SWIFT/BIC: BACX CZ PP

Zpráva nezávislého auditora

Společníkům společnosti
GJW Praha spol. s r.o.
Mezitratňová 137
198 21 Praha 9 - Hloubětín
IČO: 411 92 869

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti GJW Praha spol. s r.o. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2024, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2024, a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o společnosti GJW Praha spol. s r.o. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti GJW Praha spol. s r.o. k 31.12.2024 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2024 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídají jednatelé Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost jednatelů Společnosti za účetní závěrku

Jednatelé Společnosti odpovídají za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky jsou jednatelé Společnosti povinni posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy jednatelé plánují zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemají jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jednatelé Společnosti uvedli v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky jednateli a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje

významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat jednatele mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Praha, 18.02.2025

Rödl & Partner Audit, s.r.o.
Platnéřská 2, 110 00 Praha 1
evidenční číslo 354
zastoupena jednatelem

Ing. Dušan Marek,
statutární auditor, evidenční číslo 1983